

Hausordnung

Wir haben uns beim Ausbauen und Einrichten unserer Ferienwohnung sehr viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub bei uns in Dresden verbringen werden. Diese Hausordnung soll Ihnen eine Hilfe geben, in der wir beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Ferienwohnung vorstellen. Sie ist Bestandteil des Mietvertrags.

Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas an der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, informieren Sie uns bitte umgehend durch Klingeln an der Haustür oder per Mobil-Telefon: 0172.3 56 53 56 oder 0157.72 03 11 82. Nur so können wir Probleme schnell beheben. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugstipps und ähnlichem zur Verfügung.

Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung befinden oder im Garten dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen in und um das Haus sorgsam um. Niemand wird absichtlich etwas in der Unterkunft beschädigen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie, ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Hier sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Glas, gemeint.

Wir schließen am späteren Abend die Haustür ab. Wenn Sie danach kommen, schließen Sie bitte ebenfalls ab.

Küche/ Bad:

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenem Zustand wieder in die Schränke geräumt wird; gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Bitte trennen Sie den Müll in den vorhandenen Behältern (Gelber Sack/ Grüner Punkt und Restmüll in die beiden großen Behälter, Biomüll in den kleinen Behälter in der Küche, Papier in die Blaue Tonne vor der Eingangstür, Flaschen in den versenkten Container am Barteldesplatz (links raus, 50 m)).

In Spülbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Feuchttücher, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Hygieneartikel o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Im Bad nutzen Sie unbedingt den Duschvorleger und wischen das Echtholz-Parkett nach dem Duschen mit dem Lappen (links über der Toilette) trocken, damit das Parkett nicht aufquillt.

Heizung und Kamin

Bitte halten Sie die Fenster bei aufgedrehtem Heizkörper geschlossen. Zum Lüften öffnen Sie bitte für kurze Zeit Fenster an gegenüberliegenden Seiten (Stoßlüftung). Gerne können Sie Kamin und Kachelofen nutzen – Holz haben wir für Sie bereitgestellt. Beim Heizen des Kamins bitte zuerst oben am Rohr den Hebel senkrecht stellen! Wenn Sie neues Holz brauchen, stellen Sie einfach den Korb am Morgen vor die Tür. Denken Sie bitte daran, Kamin und Kachelofen nach jeder Nutzung zu reinigen (besonders die Scheiben am Kamin; Reinigungsspray unter der Spüle). Bitte keine heiße Asche in die Mülltonne füllen. Ein Tipp: Der Kachelofen lässt sich leichter reinigen und er speichert die Wärme deutlich länger als der Kamin.

Außenbereich:

Unser Garten ist zur Straße hin offen. Daher müssen Eltern Ihre Kinder stets beaufsichtigen, wenn sich diese außerhalb der Wohnung aufhalten. Die Gartenbahn bitte nicht betreten – die dazugehörigen Mauern und Brücken sind keine Sitzgelegenheiten.

Sie können Ihren Pkw gerne auf dem Hof abstellen – am besten kurz vor dem rechten Remisen-Tor. Bitte parken Sie aber den Hof und die Remise nicht zu. Wenn Sie auf der Straße parken, stellen Sie bitte keine Ausfahrten der Nachbarn zu – vor allem schräg rechts gegenüber ist das Tor nur schwer zu erkennen.

Fahrräder, Tischtennisplatte etc. finden Sie in der rechten Remise. Der Zugang ist mit einem Zahlenschloss gesichert. Innen an der Wand links neben der Tür finden Sie die Schlüssel für die Fahrradschlösser. Bitte verschließen Sie das Tor wieder (inkl. Sichern des Türschlosses), sobald Sie die benötigten Dinge herausgeholt haben. Die Nutzung des Gartens und aller Objekte geschieht auf eigene Verantwortung und Gefahr.

Den Lagerfeuerplatz können Sie gerne nutzen. Das Feuer muss jedoch wegen der umstehenden Bäume klein gehalten werden. Ein Erwachsener muss stets bis zum Löschen des Feuers direkt am Platz sein und die Aufsicht führen. Zum Ablöschen benutzen Sie bitte das Wasser einer Gießkanne. Wenn Sie den Platz verlassen, muss auch die letzte Glut gelöscht sein.

Raucher:

Rauchen ist im Haus nicht erlaubt. Bitte gehen Sie zum Rauchen auf die Veranda. Dort finden Sie auch einen Aschenbecher.

Haustiere:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Haustiere nur in besonderen Ausnahmefällen zulassen.

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten. Von 22.00 bis 7.00 h gilt Nachtruhe. Bitte beachten Sie auch die Sonn- und Feiertagsruhe.

Besucher:

Aufgrund schlechter Erfahrungen müssen wir leider die folgenden Passi aufnehmen: Besuche Dritter sind vor der Ankunft mit uns abzusprechen und bedürfen unserer ausdrücklichen Zustimmung. Gegebenenfalls wird eine Zusatzgebühr gemäß Preisliste fällig. Regelmäßige Besuche oder Besuche von mehr als zwei Personen sind ausdrücklich nicht erwünscht. Sollten wir feststellen, dass weitere Personen (auch Kinder ab 0 Jahren) in der Ferienwohnung unangemeldet übernachten, werten wir das als Betrug und machen wir von unserem Recht auf fristlose Kündigung ohne Kostenerstattung Gebrauch.

Hausrecht:

Als Vermieter haben wir das uneingeschränkte Hausrecht.

Anreise/ Abreise:

Am Anreisetag steht Ihnen die Wohnung ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Bei Abreise möchten wir Sie bitten, die Wohnung bis 11.00 Uhr zu räumen, damit wir genügend Zeit für die Reinigung haben. Bitte informieren Sie uns rechtzeitig (spätestens jeweils am Vortag) über den von Ihnen gewünschten An- und Abreisezeitpunkt und hängen Sie bei Abreise die Schlüssel wieder an den Haken neben der Eingangstür.

Vielen Dank!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung,

Ihre Familie Schilling